



**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CASTEL VOLTURNO**

Provincia di Caserta
Area 7 – LL.PP. e Beni Confiscati



BANDO DI GARA

Procedura aperta interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 e 95 del decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii.

OGGETTO:

INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO IN MATERIA DI SICUREZZA, LEGALITÀ E COESIONE SOCIALE, PER LA FACILITAZIONE DEI PROCESSI DI INTERAZIONE ED INTEGRAZIONE SOCIALE.

- INTERVENTO 01 CUP: F77H21010340001 - RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO NEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), IN VIA MANTOVA SNC, COSTITUITO DA N^ 6 UNITÀ, DA DESTINARE ACCOGLIENZA PER MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI E AD AMBULATORI PER IMMIGRATI.
- INTERVENTO 02 CUP: F77H21010350001 - RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO NEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), IN VIA MANTOVA SNC (VILLINO) COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE, DA DESTINARE A CASA PROTETTA PER DONNE VITTIME DI TRATTA E/O SFRUTTAMENTO.
- INTERVENTO 03 CUP: F77H21010360001 - RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO NEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), IN VIA TAGLIAMENTO N^ 41-43 COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE, DA DESTINARE AD UN CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE.

CUP:

F77H21010340001
F77H21010350001
F77H21010360001

CIG: 96450914E2

SEZIONE I: DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I.1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: Comune di Castel Volturno	
Sede dell'Amministrazione: Piazza Annunziata, n.1 – 81030 – Castel Volturno (CE)	
Persone di contatto: Arch. Claudio Fiorillo	Tel.: +39 0823.769361
Indirizzi Internet: https://www.comune.castelvoturno.ce.it/ Pec: cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet: www.asmecomm.it	
PEC: asmecomm@asmepec.it	
NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato	

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.asmecomm.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di: INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO IN MATERIA DI SICUREZZA, LEGALITÀ E COESIONE SOCIALE, PER LA FACILITAZIONE DEI PROCESSI DI INTERAZIONE ED INTEGRAZIONE SOCIALE. <ul style="list-style-type: none">• INTERVENTO 01 CUP: F77H21010340001 - RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO NEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), IN VIA MANTOVA SNC, COSTITUITO DA N^ 6 UNITÀ, DA DESTINARE ACCOGLIENZA PER MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI E AD AMBULATORI PER IMMIGRATI.• INTERVENTO 02 CUP: F77H21010350001 - RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO NEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), IN VIA MANTOVA SNC (VILLINO) COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE, DA DESTINARE A CASA PROTETTA PER DONNE VITTIME DI TRATTA E/O SFRUTTAMENTO.• INTERVENTO 03 CUP: F77H21010360001 - RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO NEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), IN VIA TAGLIAMENTO N^ 41-43 COSTITUITO DA
--

UNA UNITÀ IMMOBILIARE, DA DESTINARE AD UN CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE.
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF 31 - Comune di Castel Volturno (CE)
II.1.4) Breve descrizione: Interventi su 3 beni confiscati finalizzati al riuso e alla rifunionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale, per la facilitazione dei processi di interazione ed integrazione sociale.
II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.
II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO
II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.159.988,05 oltre IVA.
II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo
II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 273 (duecentosettantatré)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica prot.n.1268 del 13.01.2020.
III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento di cui al Decreto Ministero degli Interni prot. n° 3022 del 24.01.2022
III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Vedi Disciplinare di gara
III.3.2) Capacità economica e finanziaria - Vedi Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica - Vedi Disciplinare di gara
III.3.4) Avvalimento - Vedi Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - Vedi Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - Vedi Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina dirigenziale n. 165 del 02.03.2023 ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	87,5
Offerta economica	12,5
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 17 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 24.03.2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 31.03.2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 14.04.2023 Ora locale: (15:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <https://www.comune.castelvoturno.ce.it/>

- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Responsabile Asmel Consortile s.c. a r.l.

Annamaria Scarpa
ING. ANNAMARIA SCARPA

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Claudio Fiorillo

