

INIZIO INAGIBILITÀ – INABITABILITÀ – INUTILIZZO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
E DI CERTIFICAZIONE

(artt. 46 e 47 D.P.R. 28-12-2000 n. 445)

AL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO
Servizio Tributi
P.zza Annunziata, 1
81030 Castel Volturno (CE)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente a _____

via _____ n. _____ anche per conto dei contitolari, consapevole delle
sanzioni penali per dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n. 445/2000),

D I C H I A R A

ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) / Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), che
l'unità immobiliare posseduta in via _____ n. ____ sc. ____ int. ____
foglio ____ mapp. ____ sub. ____ è

INAGIBILE o INABITABILE e di fatto non utilizzata dal (*) _____ a causa di

(*) *inserire la data solo se si allega perizia di parte o l'immobile è stato oggetto di valutazione da
parte dell'ufficio tecnico o altra pubblica autorità*

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Ai fini dell'applicazione della riduzione, l'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Deve trattarsi di immobile che presenti gravi lesioni alle strutture orizzontali (solai e tetto) e/o verticali (pilastri o murature perimetrali) tali da costituire pericolo e rischio di crollo o per il quale è stata emessa ordinanza di sgombero o di demolizione. La riduzione di imposta è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni e decorre **dalla data di consegna della presente dichiarazione** oppure, se l'immobile è stato oggetto di apposita perizia od ordinanza, la riduzione decorre **dalla data in cui l'inagibilità/inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale o altra pubblica autorità oppure da un tecnico abilitato** (in tale ultimo caso occorre allegare la relativa perizia).

NB: la dichiarazione deve essere presentata entro il termine di scadenza della dichiarazione IMU/TASI; occorrerà inoltre produrre analogo dichiarazione al venir meno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità, tempestivamente e comunque entro il termine di scadenza della dichiarazione IMU/TASI relativa all'anno in cui si perde il diritto a fruire della riduzione.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si autorizza l'utilizzo dei dati sopra riportati esclusivamente ai fini del procedimento per cui sono richiesti.

Si allegano:

- copia documento identità (in assenza di sottoscrizione in presenza di funzionario addetto)
- copia della perizia di parte redatta da tecnico abilitato (opzionale).

_____ li, _____

(firma)

Firma apposta in mia presenza _____
il funzionario addetto