

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|---|

| | |
|---|--|
|  <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p> | <p><i>Il Comune di Castel Volturno assolve agli obblighi di comunicazione a livello di progetto di cui al regolamento UE 2021/241, che prevede all'articolo 34, paragrafo 2 che i destinatari dei finanziamenti dell'Unione rendono nota l'origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell'Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU», in particolare quando promuovono azioni e risultati, diffondendo informazioni coerenti, efficaci e proporzionate destinate a pubblici diversi, tra cui i media e il vasto pubblico.</i></p> |
|---|--|

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CASTEL VOLTURNO**

Provincia di Caserta

Area 7 – LL.PP. e Beni Confiscati

Piazza Annunziata, n.1 – 81030 – Castel Volturno (CE)

Pec: cvolturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it

<https://www.comune.castelvoturno.ce.it/>

BANDO DI GARA

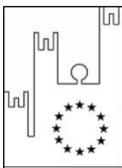
Appalto Integrato Esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economico ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 in deroga all'art 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTI DI RIUTILIZZO/RICONVERSIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "BORGO PESCATORI GIA' BORGO SAN CASTRESE" POSTO A RIDOSSO DELLA SPONDA SX DEL FIUME VOLTURNO E AD OGGI IN DISUSO E SOTTOPOSTO A SEQUESTRO DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA PER SOPRAGGIUNTI CROLLI IN CASTEL VOLTURNO, CASERTA (STRALCIO 01).

CUP: F77H21010770007

CIG: 9652651398

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|--|

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

| | |
|--|-----------------------|
| Denominazione ufficiale: Comune di Castel Volturno | |
| Sede dell'Amministrazione: Piazza Annunziata, n.1 – 81030 – Castel Volturno (CE) | |
| Persone di contatto: Arch. Claudio Fiorillo | Tel.: +39 0823.769361 |
| Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): https://www.comune.castelvoturno.ce.it/ Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati | |

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

| | |
|---|---------------|
| Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l. | +39 800955054 |
| Indirizzi Internet (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): - www.asmecomm.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato | |

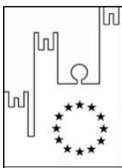
I.3) COMUNICAZIONE

| |
|---|
| I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.asmecomm.it |
|---|

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

| |
|--|
| II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento della Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori di: "RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTI DI RIUTILIZZO/RICONVERSIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "BORGO PESCATORI GIA' BORGO SAN CASTRESE" POSTO A RIDOSSO DELLA SPONDA SX DEL FIUME VOLTURNO E AD OGGI IN DISUSO E SOTTOPOSTO A SEQUESTRO DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA PER |
|--|

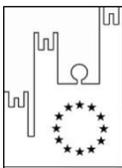
| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|--|

| |
|---|
| SOPRAGGIUNTI CROLLI IN CASTEL VOLTURNO, CASERTA (STRALCIO 01).” |
| II.1.2) Tipo di appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione del lavori. |
| II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF 31 - Comune di Castel Volturno (CE) |
| II.1.4) Breve descrizione: “Rigenerazione urbana mediante interventi di riutilizzo/riconversione del nucleo urbano denominato borgo pescatori già Borgo San Castrese”. |
| II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454100-5 Lavori di restauro Codice CPV secondarie: CPV: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici |
| II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti. |

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|--------------|--------|------|---|
| II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): euro 4.117.661,84 di cui: | | | | | | | |
| A) Importo soggetto a ribasso: euro 2.908.409,93 I.V.A. esclusa di cui: | | | | | | | |
| A.1) importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza): euro 2.843.646,73 I.V.A. esclusa | | | | | | | |
| A.2) importo prestazione relativa alla progettazione Def./Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione: euro 64.763,20 , oltre CNPAIA ed esclusa I.V.A.; | | | | | | | |
| B) Importo non soggetto a ribasso: euro 1.209.251,91 I.V.A. esclusa di cui: | | | | | | | |
| B.1) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 58.033,61 I.V.A. esclusa. | | | | | | | |
| B.2) Costi di Espropri/acquisizioni: euro 1.151.218,30 I.V.A. esclusa. | | | | | | | |
| 2. IMPORTI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | | | | | | |
| 2.a) | euro 2.843.646,73 | | OLTRE Oneri della sicurezza euro 58.033,61 (non soggetti a ribasso) OLTRE Costi di Espropri/acquisizioni euro 1.151.218,30 (non soggetti a ribasso) | | | | |
| | Lavorazioni | Categoria | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo €uro | classe | % | Indicazioni speciali ai fini della gara |
| | | | | | | | Prevalente o scorporabile |
| | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 | SI | 2.901.680,34 | IV-Bis | 100% | Subappaltabile |
| | | | | | | | Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 |

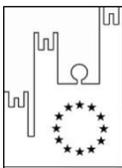
| | | |
|--|-----------------------|---|
| 3. IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTO A RIBASSO | | |
| 3.a) | euro 64.763,20 | Redazione progettazione, esecutiva compreso piano di sicurezza e coordinamento, (IVA e contributo C.N.P.A.I.A. esclusi) |
| TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASS. DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE" | | |

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|--|

| Categoria | Destinazioni Funzionali | ID Opere | Corrispondenze | | | Identificazione Opere | Gradi di Complessità |
|-----------|-------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------|--|--|----------------------|
| | | | l. 143/49 Classi e categorie | D.M. 18/11/1971 | D.M. 232/1991 | | |
| EDILIZIA | Edifici e Manufatti Esistenti | E.22 | I/e | I/b | // | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza | 1,55 |
| Categoria | Destinazioni Funzionali | ID Opere | Importo Lavori | | Corrispettivo Progettazione Esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento | | |
| EDILIZIA | Edifici e Manufatti Esistenti | E.22 | Euro 2.901.680,34 | | Euro 64.763,20 | | |

*** Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il D.M. Giustizia 17/06/2016

| |
|---|
| <p>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 4.117.661,84 oltre IVA.</p> |
| <p>II.2.2) Caratteristiche della progettazione esecutiva</p> <p>a) La progettazione esecutiva delle opere di che trattasi dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 s.m.i. La progettazione dovrà riferirsi esattamente ai lavori offerti in sede di gara salvo eventuali aggiornamenti migliorativi;</p> <p>b) DOVRANNO ESSERE COMPRESI TUTTI GLI ONERI CONSEGUENTI.</p> |
| <p>II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo</p> |
| <p>II.3.1) Durata della progettazione esecutiva</p> <p>Massimo giorni 30 naturali e consecutivi (termine definito dall'offerta temporale in sede di gara) decorrenti dal ricevimento dell'ordine /comunicazione di inizio servizio impartiti dal Responsabile del Procedimento</p> |
| <p>II.3.2) Durata dei lavori</p> <p>Durata giorni: 1500</p> <p>Il tempo utile previsto per dare ultimate tutte le opere, naturali e consecutivi.</p> |

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|--|

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) 2 % dell'importo per l'esecuzione dei lavori), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) polizza progettista – Il progettista è comunque obbligato, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del d.lgs. 50/2016, a stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n. 1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- e) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

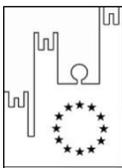
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera è finanziata con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n° 47 del 19.05.2022.
- b) I pagamenti in acconto ed a saldo avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nella misura del 20% dell'importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|--|

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 per la parte ancora in vigore „, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria (foro di Santa Maria Capua Vetere), con esclusione della competenza arbitrale.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022
- c) Penalità e premialità (vedi disciplinare di gara);
- d) Disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, convertito nella legge 29/07/2021 n° 108.
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

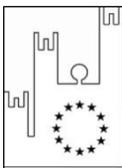
III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si veda disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: Si veda disciplinare di gara

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|--|

SEZIONE IV: PROCEDURA

| | |
|---|--------------------------|
| IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta | |
| IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito: | |
| | PUNTEGGIO MASSIMO |
| Offerta tecnica | 87,5 |
| Offerta economica | 12,5 |
| TOTALE | 100 |

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

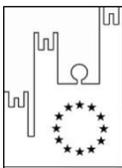
| | |
|--|--|
| IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP: F77H21010770007 CIG: 9652651398 | |
| IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano | |
| IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte | |

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

| |
|---|
| IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti Data: 28.02.2023 Ora locale: (12:00:00) |
| IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 10.03.2023 Ora locale: (15:00:00) |
| IV.3.3) Data di apertura delle offerte Data: 17.02.2023 Ora locale: (12:00:00) <u>Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.</u> |

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

| |
|--|
| V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO |
|--|

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p> |  |
|---|--|--|

| |
|---|
| <p>V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</p> |
| <p>V.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione n. 132 del 15.02.2023 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> |
| <p>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente Napoli)</p> |
| <p>V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera t).</p> |
| <p>V.4.3) Presentazione dei ricorsi b.1) previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: b.2) a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b.3) b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; b.4) c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</p> |
| <p>V.5) Pubblicazione: Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: a) G.U.R.I. b) n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale c) profilo di committenza: https://www.comune.castelvoturno.ce.it/ d) sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it; e) piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.</p> |

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Claudio Fiorillo