

## PROSPETTO DI ALIQUOTE IMU – ANNO 2023

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>ESENTE</b>	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>0,60%</b>	<b>Detrazione fissa € 200,00</b>
Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO: Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale,	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Base Imponibile RIDOTTA al 50%</b>
Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto</b>
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	
Uffici	A/10	1,05	80	<b>1,06%</b>	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc...	gruppo B	1,05	140	<b>1,06%</b>	
Negozi	C/1	1,05	55	<b>1,06%</b>	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	<b>1,06%</b>	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	<b>1,06%</b>	di cui 0,76% riservato allo Stato
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	<b>1,06%</b>	di cui 0,76% riservato allo Stato
Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita				<b>ESENTE</b>	
Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	<b>0,10%</b>	
Terreni Agricoli	Reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	<b>1,06%</b>	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato			<b>1,06%</b>	