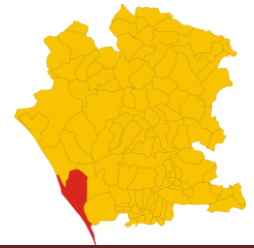




Città di Castel Volturno

Provincia di Caserta

AREA 7 - LAVORI PUBBLICI E BENI CONFISCATI
Piazza Annunziata, n° 1 - 81030 - CASERTA -
C.F.:80007390612 P.IVA:01798300610
Tel. +39 0823 796111 Fax +39 0823 764639
MAIL: lavoripubblici@comune.castelvolturno.ce.it
PEC: lavoripubblici@pec.comune.castelvolturno.ce.it



PROT. N° 67919 DEL 22.11.2022

- AVVISO ESPLORATIVO -

OGGETTO:	MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEI PRESSI DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA OCCIDENTALE DENOMINATO EX CONSORZIO DI BONIFICA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DELL'ENTE.
-----------------	---

PREMESSO:

- che l'Area 7 LL.PP. - Beni Confiscati del Comune di Castel Volturno ha partecipato a numerosi bandi di finanziamento messi a disposizione dallo Stato Centrale e Regione, volti a riqualificare anche ai fini energetici immobile di proprietà comunale;
- che diversi progetti candidati, sono in graduatoria ammissibile a finanziamento e gli iter di approvazione definitiva sono attesi a breve;
- che tra gli immobili oggetto di proposta di finanziamento, è stato inserito l'edificio comunale sito in Via Occidentale denominato ex Consorzio di Bonifica;
- che gli interventi migliorativi sull'immobile potranno riguardare tanto la rifunionalizzazione delle aree esterne dell'edificio quanto all'ampliamento dello stesso, con nuovi spazi a servizio della cittadinanza;
- che gli Uffici del Comune di Castel Volturno fanno, ad oggi, registrare condizioni decisamente poco adatte alla svolgimento delle attività quotidiane, anche in virtù degli spazi a loro dedicati, dalle innumerevoli attività da svolgere e dal numero di dipendenti in servizio;
- che l'immobile comunale è posto in un area di fortissima affluenza pubblica, data la presenza dell'edificio scolastico Istituto Via Occidentale e del Complesso Sportivo Via Occidentale;
- che le attività dell'edificio e la fruizione dello stesso, non dovranno interferire con quella degli edifici vicini;
- che è volontà dell'amministrazione di destinare l'intera area all'edificio, consentendo la libera e agevole fruizione, senza interferire con gli edifici già presenti;
- che per assicurare una continuità dei servizi istituzionali ed amministrativi, anche in virtù dei lavori in corso di realizzazione sulla Casa Comunale, si rende necessario acquisire immobili nei pressi dell'edificio comunale di Via Occidentale da destinare ad attività a servizio dell'Ente;

Per tutto quanto sopra, con la presente

INVITA:

- Ogni proprietario di immobili circostanti l'edificio di cui all'oggetto, a manifestare l'interesse alla cessione;

SOTTOLINEA:

- che l'avviso è rivolto esclusivamente ai proprietari di immobili idonei agli scopi dell'Amministrazione già esplicitati ed ubicati nei pressi dell'Edificio Comunale sito in Via Occidentale denominato ex Consorzio di Bonifica;

Il presente avviso non costituisce in alcun modo vincolo per l'Amministrazione Comunale alla sottoscrizione di alcun contratto e/o atto di acquisto.

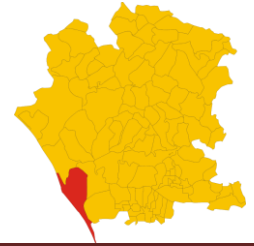
I proprietari interessati dovranno dichiarare la loro disponibilità alla cessione degli immobili, compilando il ALLEGATO A (MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER



Città di Castel Volturno

Provincia di Caserta

AREA 7 - LAVORI PUBBLICI E BENI CONFISCATI
Piazza Annunziata, n° 1 - 81030 - CASERTA -
C.F.:80007390612 P.IVA:01798300610
Tel. +39 0823 796111 Fax +39 0823 764639
MAIL: lavoripubblici@comune.castelvolturmo.ce.it
PEC: lavoripubblici@pec.comune.castelvolturmo.ce.it



L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEI PRESSI DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA OCCIDENTALE DENOMINATO EX CONSORZIO DI BONIFICA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DELL'ENTE).

LA VOLONTA' DI CESSIONE DOVRA' ESSERE PRESENTATA ENTRO le ore **18:00** del **06.12.2022** a mezzo PEC: cvolturmo@pec.comune.castelvolturmo.ce.it oppure lavoripubblici@pec.comune.castelvolturmo.ce.it, o altrimenti consegna a mano presso il protocollo dell'Ente.

INFORMAZIONI SULL'AVVISO: Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito al presente Avviso, contattare il R.U.P. al numero 0823 769361 o alla seguente PEC: cvolturmo@pec.comune.castelvolturmo.ce.it oppure lavoripubblici@pec.comune.castelvolturmo.ce.it.

TUTELA DELLA PRIVACY: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente, esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Castel Volturno, 22.11.2022

Il Responsabile dell'AREA 7
Lavori Pubblici e Beni Confiscati
(ARCH. CLAUDIO FIORILLO)